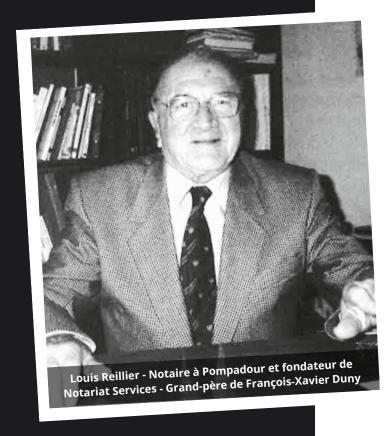


# NOTARIAT SERVICES

Agence de communication spécialisée dans le notariat depuis 1967.









# NOTRE HISTOIRE

**Notariat Services**, basé à Pompadour en Corrèze, est une agence de communication notariale qui a été créée en 1967. Le groupe édite le site immonot.com, le premier site immobilier notarial en France qui diffuse plus de 25 000 annonces, ainsi que 14 magazines immobiliers gratuits distribués dans 30 départements.

Avec plus de 70 employés, 1500 clients notaires et une certification ISO 9001 depuis 1998, la société garantit expertise et innovation. Notariat Services, c'est l'assurance de solutions digitales performantes et adaptées aux besoins des notaires.



# **NOS PRODUITS**



#### **Immonot**

Le 1er site d'annonces immobilières notariales en France.



#### Création de sites web

Un service de création de sites web pour notaires personnalisables.



#### **Immonot Pro Premium**

Le logiciel de négociation immobilière conçu spécialement pour les notaires.



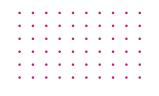
#### **Magazines Notaires Immonot**

Des magazines d'informations et d'annonces immobilières pour tous.



#### Plateforme 36h-immo

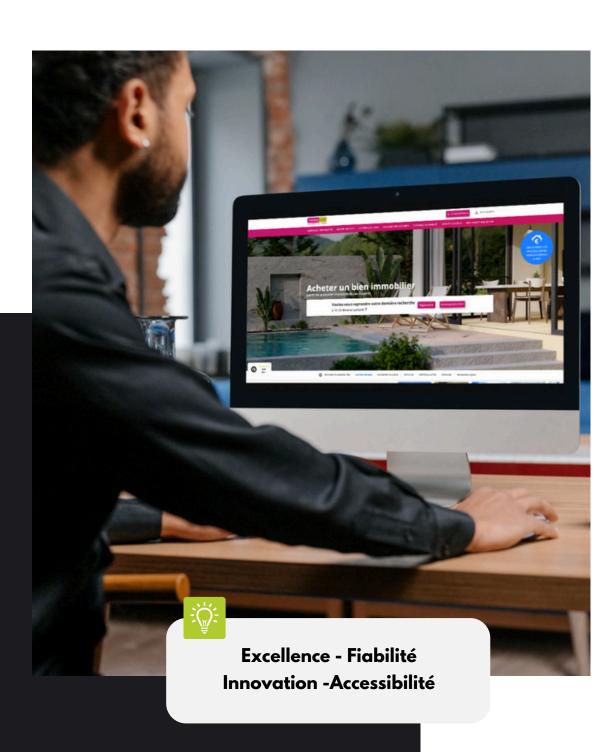
La première plateforme de ventes interactives en France.











# IMMONOT

Le 1<sup>er</sup> site d'annonces immobilières notariales

Immonot, avec 1,3 million de visites mensuelles, est le site de référence pour les annonces immobilières notariales.

Sa mission est de fournir aux notaires une plateforme dédiée et performante, garantissant une visibilité maximale et offrant des ressources complètes aux internautes. Ils bénéficient d'une diffusion optimale et d'une présence en ligne renforcée.

Quant aux utilisateurs, Immonot met à leur disposition des informations détaillées, des conseils d'experts et des simulateurs pratiques pour les accompagner dans leurs projets immobiliers.





## DES PARTENAIRES STRATÉGIQUES

UNE VISIBILITÉ MAXIMISÉE AVEC LA DIFFUSION DES ANNONCES SUR NOS SITES PARTENAIRES.

## leboncoin favendre allouer



- Leboncoin est le 1er site immobilier français;
- 1 français sur 2 se connecte chaque mois sur Leboncoin;
- 90 % des retours de nos clients sont générés par l'association Immonot + Leboncoin + À vendre à louer.













- SeLoger est le 1er site d'annonces immobilières des professionnels français.
- 30 millions de visites par mois.
- Couplage vers des sites spécialisés.

## **ParuVendu**

- ParuVendu est le second site de petites annonces généralistes en France.
- 3e site immobilier français.
- 3 millions de visiteurs uniques mensuels.

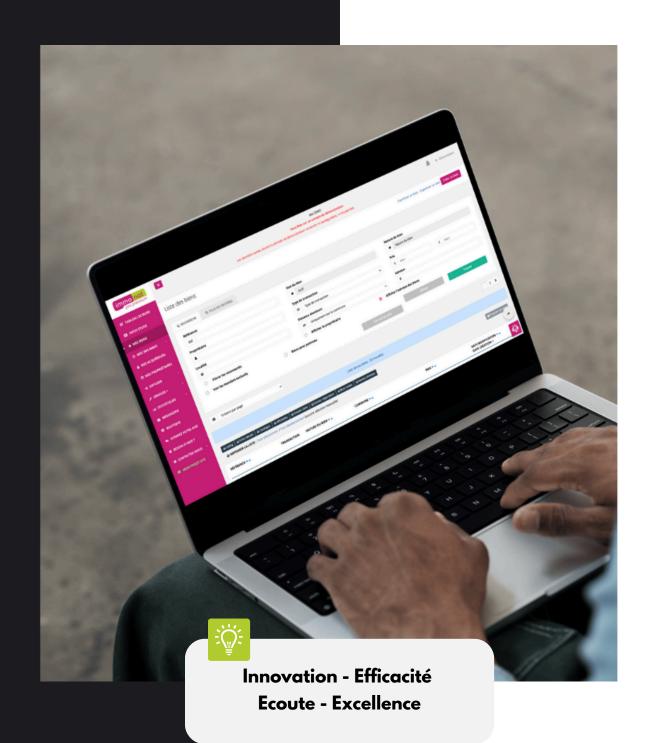
#### **FIGARO** immobilier

- Particulièrement implanté en région parisienne, Figaro Immobilier est un des grands sites immobiliers français.
- 7,7 millions de visites chaque mois.
- 650 000 annonces immobilières.









## IMMONOT PRO PREMIUM

#### Le logiciel de négociation immobilière

**Immonot Pro Premium** est le logiciel de négociation immobilière conçu spécialement pour les notaires. En intégrant des fonctionnalités innovantes basées sur l'intelligence artificielle, il simplifie les tâches administratives, augmente la productivité et améliore la qualité des services.

Ses outils intuitifs et évolutifs répondent aux besoins spécifiques des études notariales, rendant la gestion des transactions immobilières plus fluide et efficace.





## SES FONCTIONNALITÉS INNOVANTES

DES FONCTIONNALITÉS INNOVANTES POUR OPTIMISER LA PRATIQUE NOTARIALE, OFFRANT UNE GESTION IMMOBILIÈRE SIMPLE, EFFICACE ET CONNECTÉE.

#### LE RÉDACTEUR AUTOMATIQUE

Rédaction d'annonces web en quelques secondes, sans fautes, en français, anglais et espagnol.

#### **PRICEHUBBLE**

Estimations immobilières précises grâce à l'IA et au Big Data, pour des résultats détaillés.

#### **DICTIMMO**

Création automatique du bien par reconnaissance vocale après rendezvous, pour gagner du temps et optimiser les descriptions.

#### **CHATIMMO**

Intégration de ChatGPT pour générer des contenus de qualité, gagner du temps et améliorer la productivité.

#### HOQI

Simulation virtuelle de rénovations et aménagements, pour des annonces plus attractives et une vente optimisée.





## SES FONCTIONNALITÉS INNOVANTES

DES FONCTIONNALITÉS INNOVANTES POUR OPTIMISER LA PRATIQUE NOTARIALE, OFFRANT UNE GESTION IMMOBILIÈRE SIMPLE, EFFICACE ET CONNECTÉE.

#### **CHATIMMO**

Intégration de ChatGPT pour générer des contenus de qualité, gagner du temps et améliorer la productivité.

#### **DICTIMMO**

Création automatique du bien par reconnaissance vocale après rendezvous, pour gagner du temps et optimiser les descriptions.

#### HOQI

Simulation virtuelle de rénovations et aménagements, pour des annonces plus attractives et une vente optimisée.

#### GÉORISQUE

Intégration automatique de l'état des risques et de la pollution pour chaque bien, simplifiant ainsi les obligations légales.

#### **PRICEHUBBLE**

Estimations immobilières précises grâce à l'IA et au Big Data, pour des résultats détaillés.

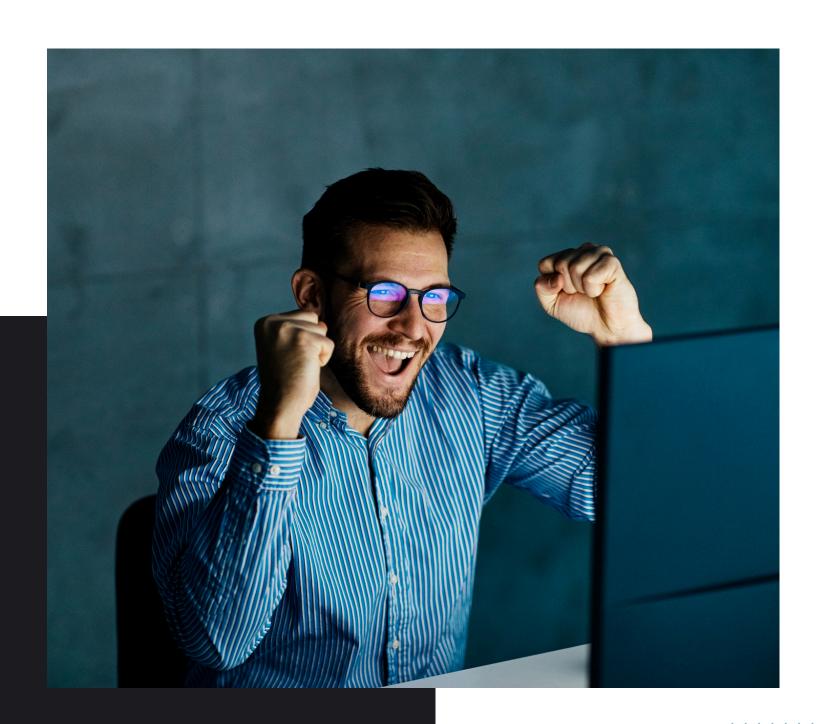
#### LE RÉDACTEUR AUTOMATIQUE

Rédaction d'annonces web en quelques secondes, sans fautes, en français, anglais et espagnol.









## PLATEFORME 36h-immo

#### 1<sup>re</sup> PLATEFORME DE VENTES INTERACTIVES EN FRANCE

Pionnière en France, **36h-immo est la plateforme de ventes interactives immobilières la plus complète du marché.** Innovante et intuitive, elle permet une vente rapide des biens au meilleur prix, optimisant le chiffre d'affaires des professionnels de l'immobilier.

En combinant des outils innovants pour générer des leads et gérer les transactions, **le site 36h-immo maximise le potentiel de chaque vente**, facilitant ainsi une expérience de vente fluide et efficace.





## LES AVANTAGES DES VENTES INTERACTIVES

#### 1. RAPIDITÉ

Les acquéreurs disposent de 36h pour déposer leurs offres en ligne.

#### 2. MEILLEUR PRIX

La confrontation des offres permet d'atteindre le meilleur prix de marché

#### 3. TRANSPARENCE

Les offres sont visibles par tous et en temps réel sur le site 36h-immo.com

#### 4. SÉCURITÉ

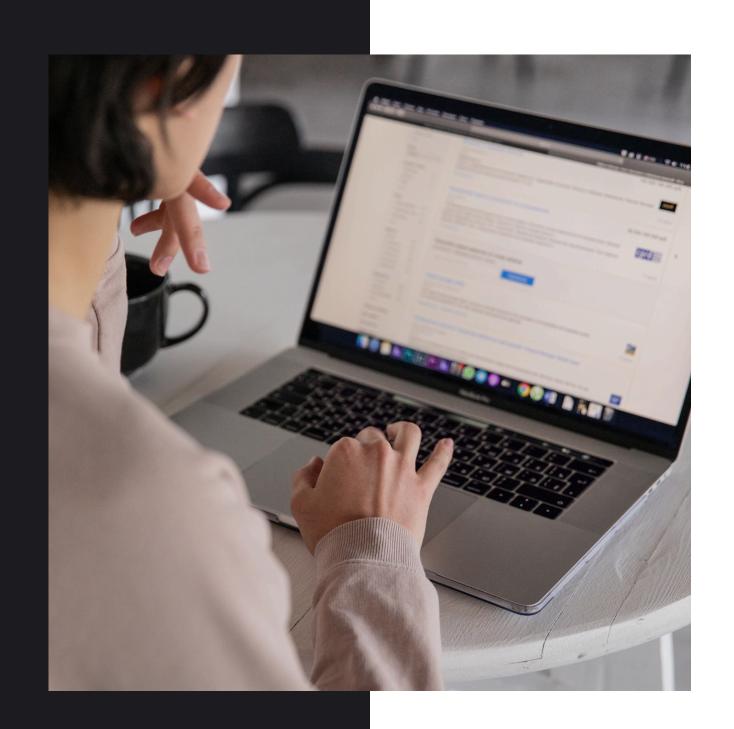
Soyez accompagné par nos professionnels et bénéficiez de toutes les protections légales

## UNE ASSISTANCE PERSONNALISÉE

Notre service d'assistance offre un accompagnement personnalisé avec deux options : semi-assistance ou assistance complète, avec ou sans service de négociation. Nous assurons un suivi de proximité, des conseils sur mesure pour les vendeurs, et une sélection rigoureuse des acquéreurs. De l'évaluation du bien à la signature de l'accord, nous prenons en charge toutes les étapes, garantissant un service où seules les réussites sont comptabilisées.







# CRÉATION DE SITE WEB

Notariat Services propose **un service de création de sites web** spécialement conçu pour les notaires désireux de renforcer leur présence en ligne et de se démarquer avec un site reflétant leur identité professionnelle. Que ce soit à travers des modèles personnalisables ou des sites entièrement sur-mesure, chaque solution est adaptée aux exigences spécifiques et au budget alloué.







Des modules à la carte



Un budget respecté



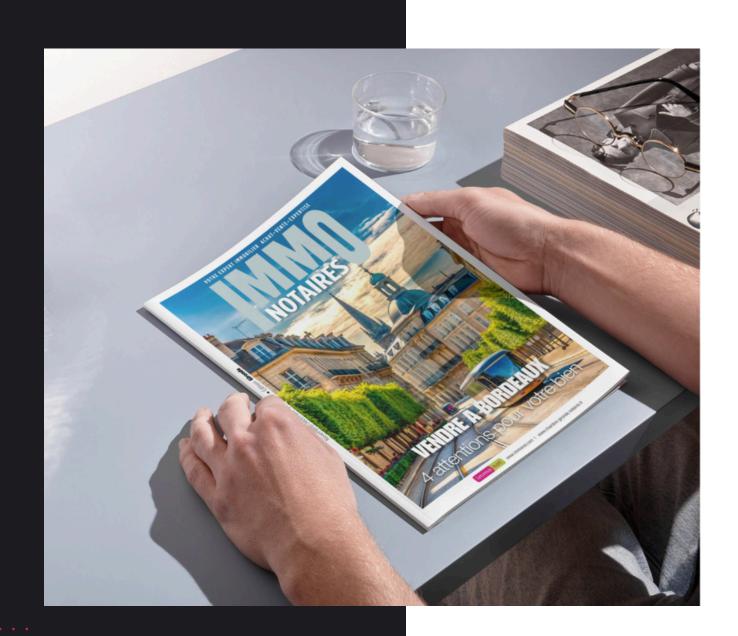
Une assistance personnalisée



Une déontologie respectée







### **MAGAZINES NOTAIRES IMMONOT**

Notariat Services **édite et diffuse 14 magazines sur 30 départements**, véritables outils stratégiques pour les notaires et négociateurs.

Véritable support stratégique pour les notaires et les négociateurs, ce magazine offre une visibilité optimale aux annonces immobilières locales et renforce l'image de l'expertise notariale. Grâce à des contenus éditoriaux variés – interviews, dossiers, actualités quizz – il propose une information riche et diversifiée.

Diffusé gratuitement chaque mois ou tous les deux mois, il positionne le notaire comme un partenaire juridique et immobilier incontournable des familles françaises, tout en fournissant des informations précieuses aux particuliers et professionnels.

BP 21 | 13 rue du Bois Vert | 19231 Pompadour Cedex | Tél. 05 55 73 80 00 www.notariat-services.com | Email : info@notariat-services.com



